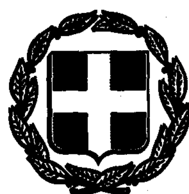



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 493

12 Μαΐου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Τροποποίηση της 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων . 1

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΛΙΜΝΗ» Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας Ν. Κερκύρας ........ 2

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας .. 3

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Λάκωνες» Κοινότητας Λακώνων Ν. Κερκύρας ...... 4


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82 (1)

Τροποποίηση της 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ. και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87.

2. Την υπ' αριθ. 81/1988 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του Οικισμού της Κοινότητας Κτισμάτων.

3. Την υπ' αριθ. 23/14.6.1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κτισμάτων.

4. Το υπ' αριθ. 791/24.2.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με τον εντοπισμό των δασών και δασικών εκτάσεων.

5. Την υπ' αριθ. 60/3.3.93 γνωμάτευση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων και καθορίζονται νέα όρια όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000, και συγκεκριμένα στο τμήμα που περικλείεται μεταξύ των σημείων 16 - 17 - 18 - 19 - 16.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

3. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλιμ. περίπου 1:5000 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Θεση | Κατσιανη |
| 2 | -ll- | Κουλα |
| 3 | Αγιος | Νικολαος |
| 4 | Θεση | Φυλακιο |
| 5 | ιδιοκτησια | Θωμα Χαιδω |
| 6 | -ll- | Γιοβανη |
| 7 | Ραχη | Γιωτη |
| 8 | Κουρι | Γιωταιων |
| 9 | ιδιοκτησια | Ευαγγελου Ματσικα |
| 10 | Θεση | Λακκωμματα |
| 11α | ιδιοκτησια | Ζηση Τσιαβου |
| 11β | -ll- | Στ. Βιτσιουνη |
| 12 | -ll- | Μιχαλη Ματσια |
| 13 | -ll- | Χαριλαου Σουλιου |
| 14 | -ll- | Βασιλειου Σουλιου |
| 16 | -ll- | Παναγιωτη Γιωτη |
| 17 | ιδιοκτησια | Πηνελοπης Ζηκου |
| 18 | -ll- | Χρηστου Ζηση |
| 19 | -ll- | Κων/νου Ματσια |
| 20 | -ll- | Βασιλειου Λασκαρη |
| 21 | -ll- | Αγγελικης Γιωτη |
| 22 | -ll- | Σοφιας Γιωτη |
| 23 | Θεση | Εικονισματα |
| 25 | ιδιοκτησια | Βασιλικης Κατση |
| 26 | -ll- | Ηλια Τσιαβου |
| 27 | -ll- | Αθανασιου Τσουκα |
| 28 | Θεση | Καραγιανναιων |
| 29 | ιδιοκτησια | Γιωτη |
| 30 | -ll- | Κων/νου Τσιατη |

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ
Μεταξύ των σημείων 16-17-18-19.

ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΠΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π./οικ. 2827 (2)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΛΙΜΝΗ» Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/4460/7.7.86 απόφασής μας.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

6. Την υπ' αριθμ. 201/14.12.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Κορακιάνας.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο πρακτικό 5/92 θέμα 2ον.

8. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΙΜΝΗΣ» Κάτω Κορακιάνας από το 1 έως 48, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ε) α) Η οικοδομική γραμμή στην εθνική οδό ορίζεται σε 10μ. από την απαλλοτριομένη ζώνη (όπου δεν υπάρχει τοιαύτη διαμορφωμένη).

β) Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

γ) Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

3. Ο Οικισμός «ΛΙΜΝΗ» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τμημα Πολεοδομιας και Πολεοδομικων Εφαρμογων
Αρ Πρωτ ΤΠ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΝΗ (Επαναοριοθέτηση ορίων)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85) (ΠΔ 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' 23-2-87)

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ – ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ)

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ιδιοκτήτες)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Διασταύρωση Εθνικής Οδού και Αγροτικής οδού | 17<br>18 | Δημήτριος Μουλκαίρης<br>Μιχαήλ Αργυρός | 35 | Γεώργιος Βασιλάκης |
| 2 | Αγροτική οδός | 19 | Σωτήριος Πούλος | 36 | Σπύρος Κάνταρος |
| 3 | Αγροτική οδός | 20 | Σωτήριος Πούλος | 37 | Γεώργιος Γαζάκης |
| 4 | Αγροτική οδός | 21 | Νικόλαος Μπάνουλης | 38 | ⊥ από το 37 στο [illegible] |
| 5 | Σπύρος Ρέγγης | 22 | Μαρία Κουρτεζίδη | 39 | ⊥ από το 40 στο [illegible] |
| 6 | Σπύρος Κάνταρος | 23 | Δημήτριος Γεωργιότας | 40 | ΕΛΕΤΕ (διόροφο) |
| 7 | Ιωάννης Κουλουρίδης | 24 | ⊥ από το 23 στη Εθν. οδό | 41 | ΕΛΕΤΕ (αποθήκη) |
| 8 | Βασίλειος Ιωνάς | 25 | Διασταύρωση ΤΖΑΒΡΟΥ | 42 | Σπύρος Κάνταρος |
| 9 | Βασίλειος Ιωνάς | 26 | Σπύρος Δούκας | 43 | Σπύρος Κάνταρος |
| 10 | Γεώτρηση Κοιν. Κ. Κορακιάνας | 27 | ⊥ από 26 στο επαρχ. δρόμο | 44 | Π. Μαρτζούκος |
| 11 | Ιωάννης Φαίτας | 27'<br>28 | Διασταύρωση προς Κοιμητήριο<br>Μουσικό Γυμνάσιο | 45 | ΕΛΕΤΕ (διόροφο) |
| 11' | Ιωσήφ Λουκανάρης | 28'<br>29' | Μουσικό Γυμνάσιο<br>Έλλη Αθλωνίτη | 46 | Αφοι Κάνταρου |
| 12' | Ελένη Μάνδυλα | 29<br>30 | Κώστας Μακαρής | 47 | Νικόλαος Λάσκαρης [illegible] |
| 13' | " " [illegible] | 31 | Δημήτριος Μάνθος | 48 | Θωμάς Κάνταρος |
| 14' | Μιχαήλ Φαίτας | 32 | Σπύρος Κάνταρος | | |
| 12 | Ελβίρα Μεταλληνού | 33 | Σπύρος Κάπαρος | | |
| 15 | Αγγελική Κρεμόνα | 34 | Σπύρος Κάπαρος | | |
| 13 | " " | | | ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| 14 | Φουκολάς Νικόλαος | | | Π1 | |
| 16 | Δημήτριος Μουλκαίρης | | | | |

ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεκτικο τμημα 1000 τμ
για το διασπαρτο τμημα 2000 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 24-3-93

ΗΛΕΓΧΘΗ 24-3-93
Ιωάννης Τσιόηβας
ΤΕΧΝ. [illegible] Σ.Α.

ΚΕΡΚΥΡΑ 24-3-93
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΣΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ [illegible]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
Ιονίου Βουλής 9 - 49100 Κέρκυρα ☎ 4465[illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΕΡΚΥΡΑ 24/3/93
Ο προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας & πολεοδ. εφαρμογών
[illegible] ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
Πολ/κός Μηχ/κός ΠΕ1/Α'

Τ.ΖΑΒΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π./οικ. 2924 (3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ.

5. Την υπ' αριθμ. 12/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβοουλίου ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ.

6. Την υπ' αριθ. 5/93 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδμήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

3. Ο Οικισμός ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

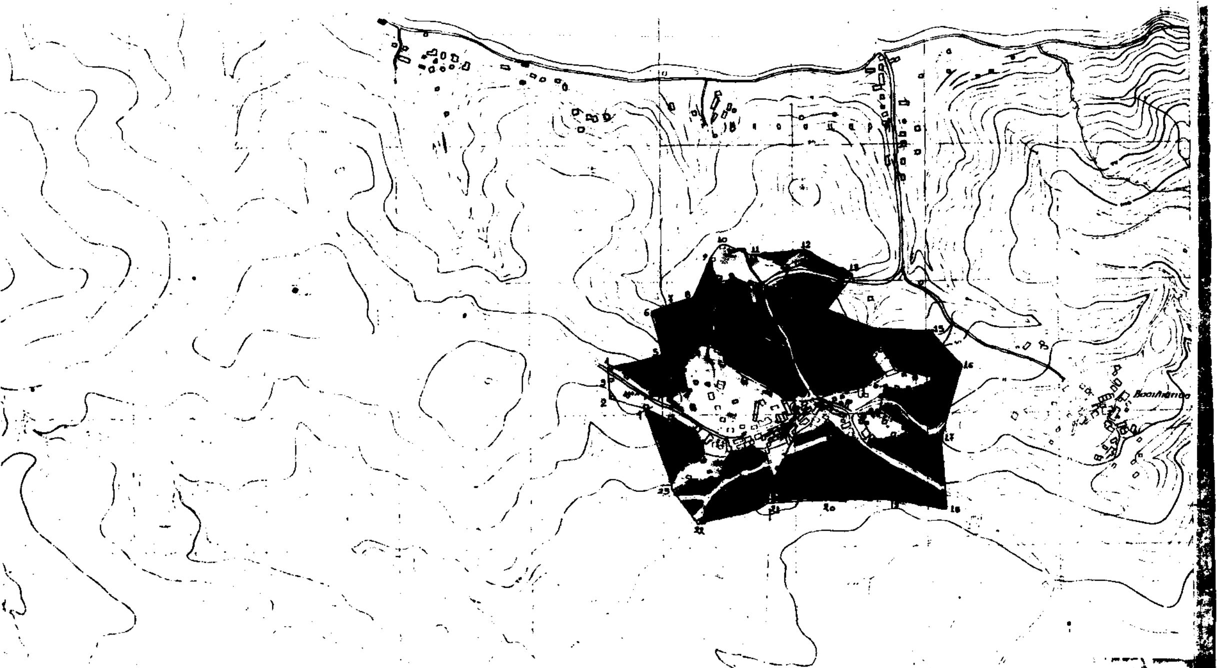
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουσπάδων ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ.πρωτ. Τ.Π/οικ.2924/93

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ

(π.δ 24-4-85 Φ.Ε.Κ 181Δ 3-5-85)
(π.δ 14-2-87 ΦΕΚ 138Δ 23-2-87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (διάσπαρτο τμήμα)
" (συνεκτικό τμήμα)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Βλαχόπουλος Κων/νος | 17 | Βλαχόπουλος Κ. Βασίλειος |
| 2 | Ισσαης Κίμωνας | 18 | Καρύδης Νεκτάριος |
| 3 | Βλάχος Σπύρος | 19 | Κουτλιάδης Βουλδιμος |
| 4 | Υδατοδεξαμενή | 20 | Κουτλιάδης Φώντας |
| 5 | Ζερβός Στέφανος | 21 | Βλαχόπουλος Διμήτριος |
| 6 | Πλασματοβίτης Μιχαήλ | 22 | Ισσαης Ανδρέας |
| 7 | Αφοί Πλασματοβίτη | 23 | Ισσαης Κων/νος |
| 8 | Αφοί Πλασματοβίτη | 24 | Κουτλιάδης Ιωάννης |
| 9 | Μινιάς Λεωνίδας | 25 | Βλαχόπουλος Ιωάννης |
| 10 | Μινιάς Λεωνίδας | | |
| 11 | Πλασματοβίτης Δ. Νίκος | | |
| 12 | Ισσαης Στ. Νίκος | | |
| 13 | Πλασματοβίτης Α. Κων/νος | | |
| 14 | ø | | |
| 15 | Βλαχόπουλος Ι. Αριστ | | |
| 16 | - ο ίδιος - | | |

ΚΕΡΚΥΡΑ 24-3-93
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΛΕΪΜΙΖ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Αρ.Θ. Μητρώου 4 8 0 6 7
Α.Φ.Μ. 40723301

ΗΛΕΧΘΗ 24-3-93

Εθεωρήθη Κέρκυρα 24-3-93

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτάριθμη απόφαση του κ Νομάρχη Κέρκυρας.

Κέρκυρα ...........

ελαχιστο οριο αρτιότητας:
για το συνεκτικό τμήμα ... 750
για το διάσπαρτο τμήμα ... 1500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
$Π_1$
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ ........

Αριθ. Τ.Π. 3515 (4)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Λάκωνες» Κοινότητας Λακώνων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την ΤΠ/8795/86 Απόφαση Νομάρχη Κερκύρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 2-6/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβοουλίου Λακώνων.

6. Την υπ' αριθ. 7 θέμα 3ο/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/8675/οικ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Λακώνων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. στο μη συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

3. Ο Οικισμός Λακώνων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιοδήποτε Νομικού προσώπου ή του Ελληνικού Δημοσίου .

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης οικισμού Λακώνων να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Λακώνων θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών
Αρ. πρωτ. ΤΠ/3515/93

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Λάκωνες
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Λάκωνες (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
▬▬▬ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ | (φερόμενοι ιδιοκτήτες) | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Άξονας επαρχιακού δρόμου | 15 | [illegible] δρόμος (Γέφυρα) |
| 2 | Μιχαλάς Γεώργιος | 16 | Χαλικιάς Σπύρος [illegible] |
| 3 | Δεξαμενή | 17 | Πουλημάς Αριστείδης [illegible] |
| 4 | Χαλικιάς Γεώργιος | 18 | Μιχαλάς Σπύρος Νικολάου |
| 5 | Ζωυιάτης Αλέξανδρος | 19 | Γωνία Πολιτιστικού Συλλόγου και Αγροτικό μονοπάτι |
| 6 | Στραβοσκιάδης Άνθιμος | 20 | οικόπεδο Πολιτιστ. Συλλόγου |
| 7 | Στραβοσκιάδης Ευστάθιος | 21 | οικόπεδο Πολιτιστικού Συλλόγου |
| 8 | Χρυσοχόος Νικόλαος [illegible] | 22 | οικόπεδο Πολιτιστικού Συλλόγου |
| 9 | Σπύρος Μιχαλάς (Ηλεκτρ.) | 23 | οικόπεδο Πολιτιστικού Συλλόγου |
| 10 | Χαλικιάς Γεώργιος | 24 | Γωνία Αγροτικού δρόμου και Κοινοτικού δρόμου. |
| 11 | Μιχαλάς Σπύρος | | |
| 12 | Λούλης Σπύρος Βασιλείου | | |
| 13 | Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής | | |
| 14 | Πουλημάς Γεώργιος | | |

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του Ν. Νομάρχη Κερκύρας

Κέρκυρα 29-4-93

- Ελάχιστο όριο κατάτμησης:
Για το συνεκτικό τμήμα: 500 τ.μ.
Για το διάσπαρτο τμήμα: 1000 τ.μ.

Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
Ημερομ.: 29-4-93

Λάκωνες

Κέρκυρα στις 29-4-1993
Ο Προϊστάμενος τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. εφαρμογών

ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ